



# LÍVITA 20

APRECIA LA VIDA





# 01

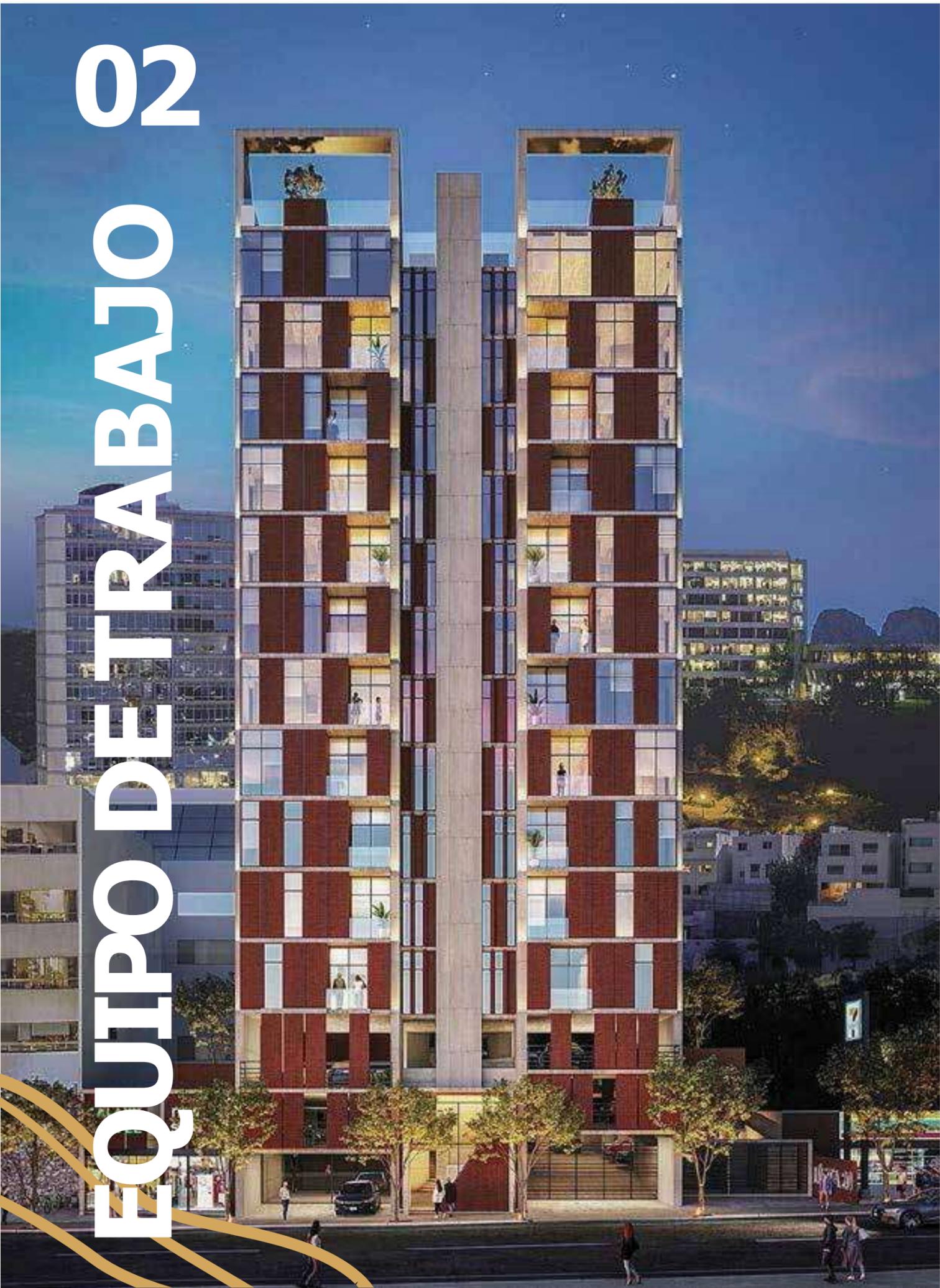
Ascender es un sinónimo de mejora, y de progreso. Crecer, subir, siempre pensando en llegar a lo más alto, con el propósito de obtener lo que deseamos.

Es como subir una loma y desde esa altura tener la posibilidad de ver el panorama completo; porque no sólo es cuestión de vivir, sino de disfrutar y enriquecer nuestra vida en un lugar que brinde un nuevo valor a lo que ya tenemos y a todo lo que nos queda por compartir.

Hacer de la vida un tesoro, en un ambiente de exclusividad, donde el número se limita a sólo 20 departamentos, destinados a quienes viven la realidad que alguna vez soñaron.

# CONCEPTO

# EQUIPO DE TRABAJO 02



AISEN y SOLAG son la nueva generación de desarrolladores inmobiliarios cuyos proyectos marcan un diferencial importante en el medio, ambas empresas con experiencia han logrado consolidarse por su calidad, precio y confianza en cada una de sus obras.

Conoce más de las empresas aquí:

**AISEN**

Grupo AISEN  
<https://www.grupoaisen.com/>

**SOLAG**  
Desarrollos Sobresalientes

Desarrollos SOLAG  
<https://www.desarrollossolag.com/>

**CORCUERA**  
/ ARQUITECTOS

Grupo de arquitectos, bajo la dirección de Jorge Corcuera, unidos con el propósito de crear conceptos y proyectos de calidad. Dentro de su filosofía, el proyecto siempre inicia con el lugar. Su arquitectura de contexto en cada proyecto logra disfrutar del lugar. A través de un estricto proceso de desarrollo de proyectos, encuentran soluciones, diseños y edificios de excelente calidad y vanguardia.

Al día de hoy, cuenta, con múltiples obras en diversas tipologías y escalas; casas unifamiliares; edificios residenciales, comerciales entre otros cada uno, diseñado con una visión muy personal y clara de como creemos que debe ser conceptualizado.



GOLDEN LATTE  
BLACK LATTE  
DIRTY MASALA  
FRUTA DE LA PASION  
BUBBLE TEA  
MASALA CHAI  
CAMEL

TARO  
CACAO SURPRISE  
GREEN MOJITO  
MATCHA  
FOREST BERRIES  
MATCHA BOOST  
MINT STORM  
GYT FRUTOS ROJOS



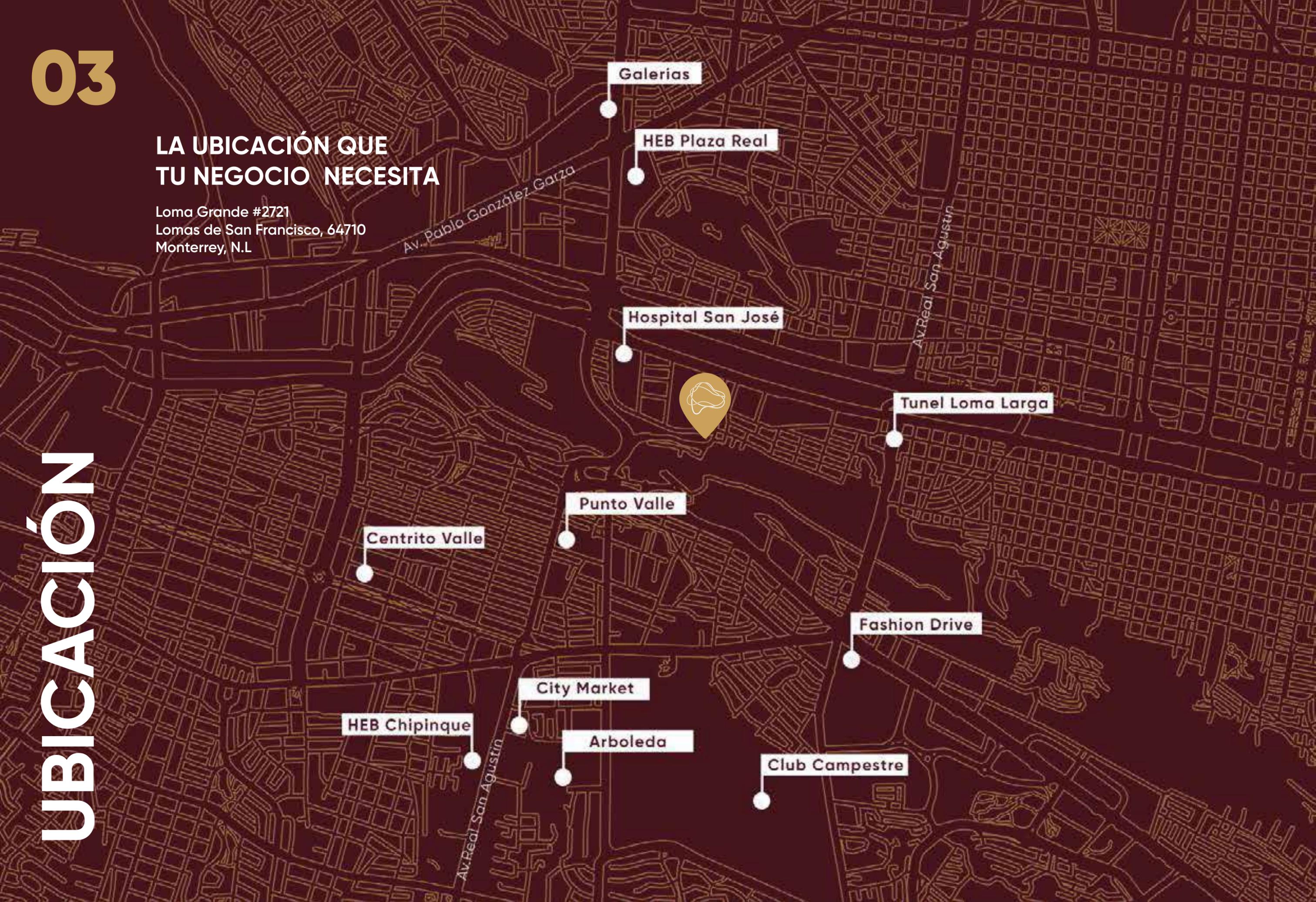
AL QUE MADRUGA UN BUEN CAFECITO LE URGE LA COFFEETERIA BISTRO

LA COFFEETERIA BISTRO

## LA UBICACIÓN QUE TU NEGOCIO NECESITA

Loma Grande #2721  
Lomas de San Francisco, 64710  
Monterrey, N.L

# UBICACIÓN



Galerías

HEB Plaza Real

Hospital San José

Tunel Loma Larga

Punto Valle

Fashion Drive

Centrito Valle

City Market

HEB Chipinque

Arboleda

Club Campestre

Av. Pablo González Garza

Av. Real San Agustín

Av. Real San Agustín



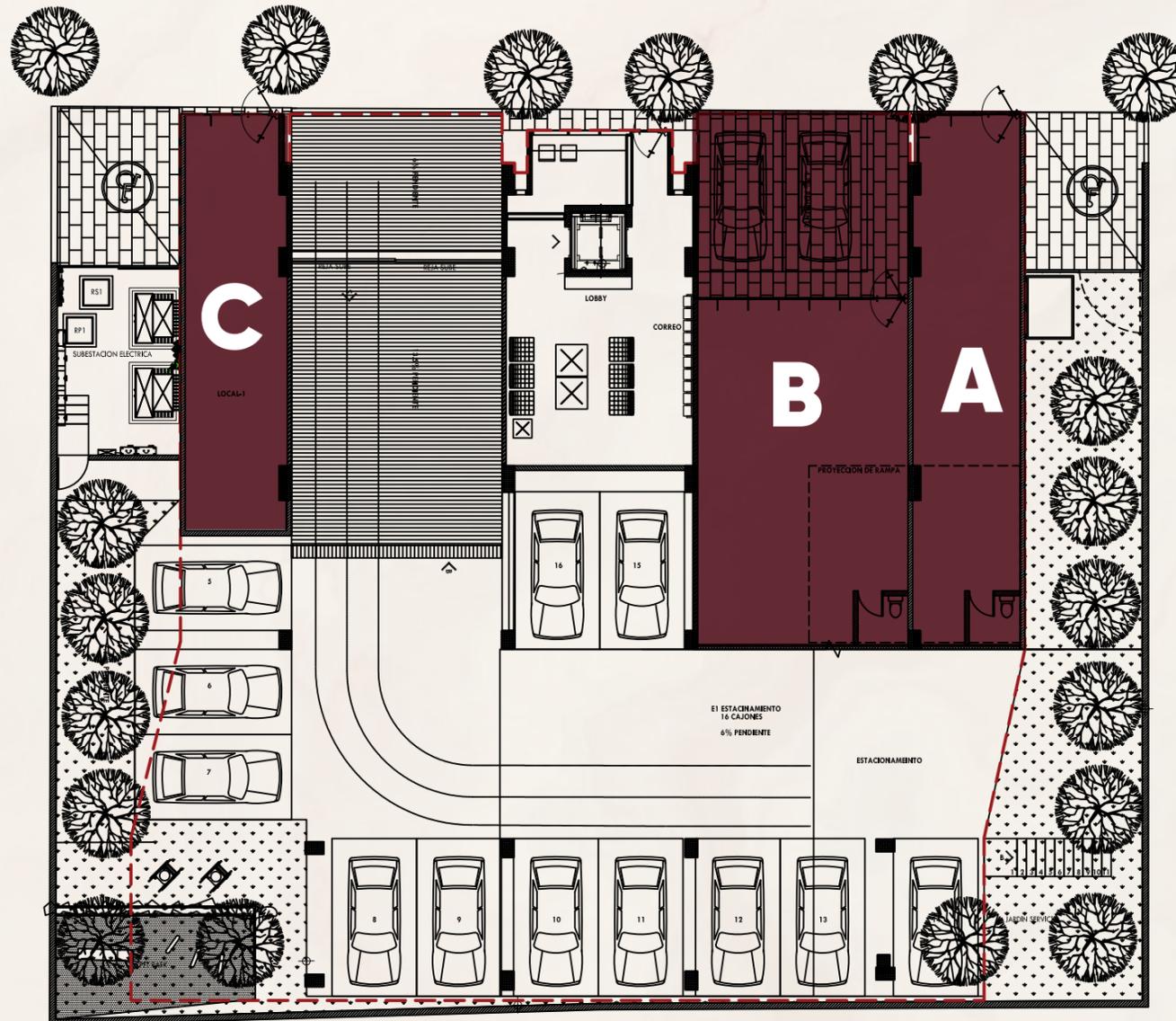
LÍVITA 20

APRECIA LA VIDA

**ESPACIOS COMERCIALES PARA  
INVERSIÓN O NEGOCIO PROPIO**



04



# ESPACIOS PENSADOS EN NEGOCIOS EXITOSOS



Primer piso



Muy cercano a hospitales



A 1 minuto de valle



Estacionamiento a pie de local

**A** 59.06 m<sup>2</sup>

**B** 78.30 m<sup>2</sup>

**C** 47.25 m<sup>2</sup>

05

## 3 LOCALES COMERCIALES CON LA MEJOR UBICACIÓN PARA TU NEGOCIO

Locales ubicados en la zona médica más importante de la ciudad, rodeados de oficinas, viviendas, hospitales, clínicas y escuelas.

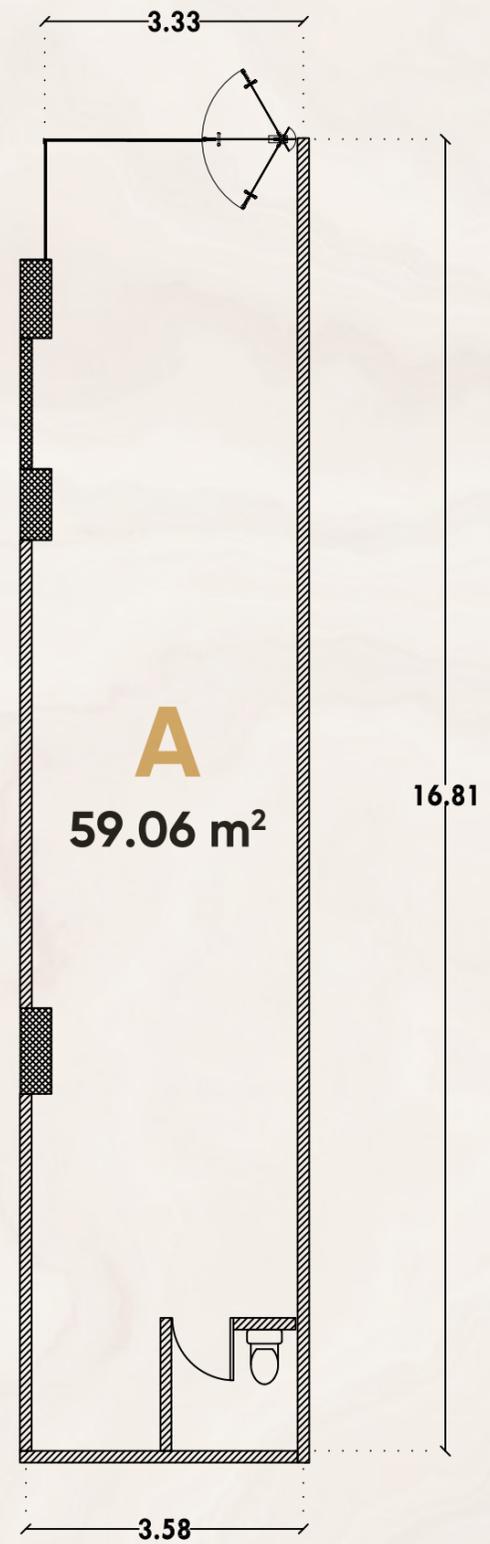
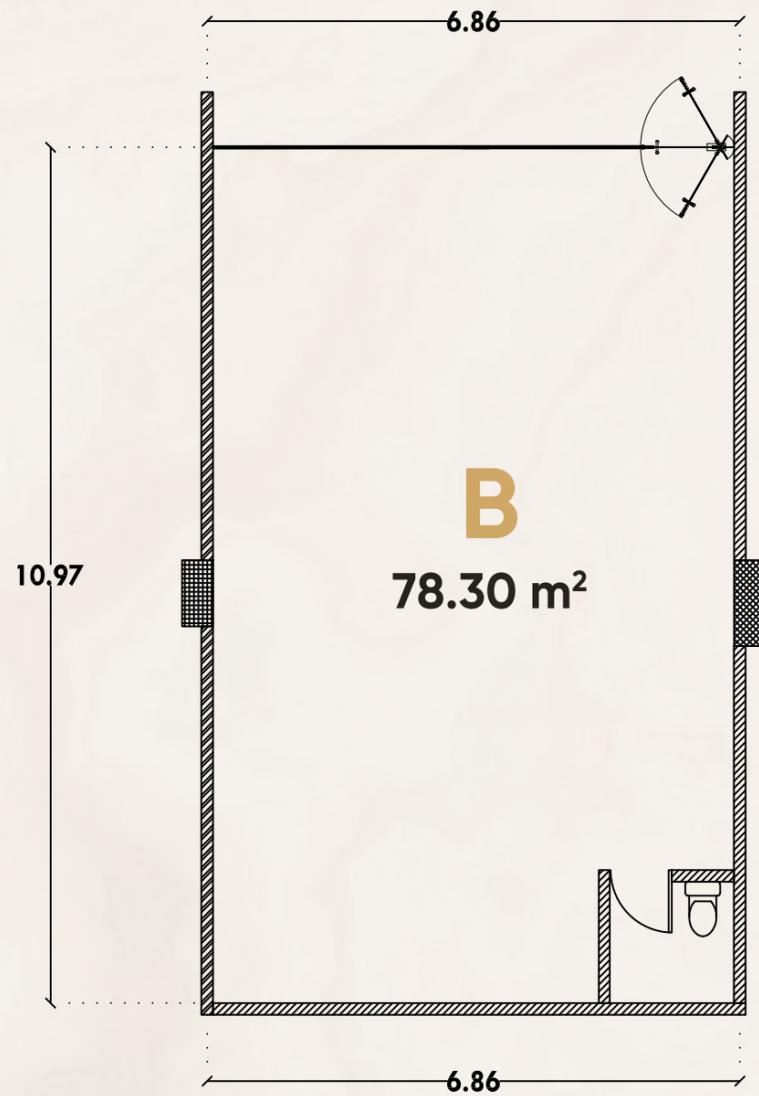
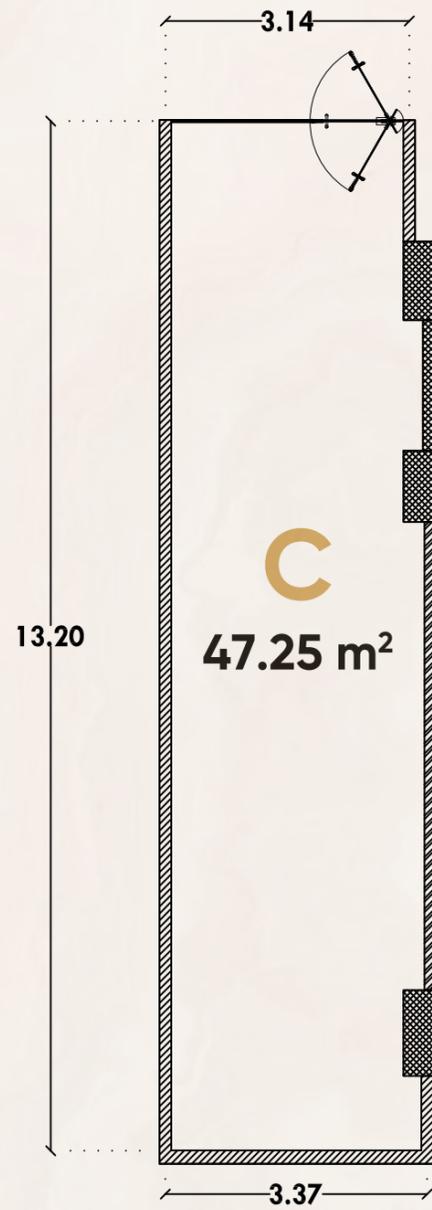
Local 1 = 78.74 m<sup>2</sup>

Local 2 = 55.87 m<sup>2</sup>

Local 3 = 43.28 m<sup>2</sup>

- Lugares de estacionamiento a pie calle.
- A un costado de 7 Eleven
- A un costado de Canal 28







Café  
Café

Farmacia





Consultorio

WOB 295



Farmacia

V0872X 295



# GIROS IDEALES LÍVITA 20 ESPACIOS COMERCIALES

## GIRO ALIMENTICIO

Café \_\_\_\_\_  
Deli \_\_\_\_\_  
Restaurante Fast Food \_\_\_\_\_  
Restaurante Delivery \_\_\_\_\_  
Repostería \_\_\_\_\_  
Jugos / Licuados \_\_\_\_\_  
Snack \_\_\_\_\_  
Comidas \_\_\_\_\_

## SERVICIOS PROFESIONALES

Agencia de Seguros \_\_\_\_\_  
Agencia de Viajes \_\_\_\_\_  
Agencia de Enfermería \_\_\_\_\_  
Agencia de Cuidado del Adulto Mayor \_\_\_\_\_  
Tintorería \_\_\_\_\_  
Veterinaria \_\_\_\_\_  
Paquetería \_\_\_\_\_

## GIRO BELLEZA Y SALUD

Farmacias _____	Estudio de Yoga _____
Ópticas _____	Skincare _____
Oftalmología _____	Estilistas _____
Terapia Ocupacional _____	Salón de Belleza _____
Consultorio _____	Barber _____
Psicología _____	Uñas _____
Nutrición _____	Depilación _____
Dermatología _____	Bronceado _____
Rehabilitación _____	



**LÍVITA 20**

APRECIA LA VIDA

**[ventas@livita20.com](mailto:ventas@livita20.com)**

**Teléfono: 81 1274 5237**

** /Lívita 20  /livita20mty**