



LÍVITA 20

APRECIA LA VIDA





01

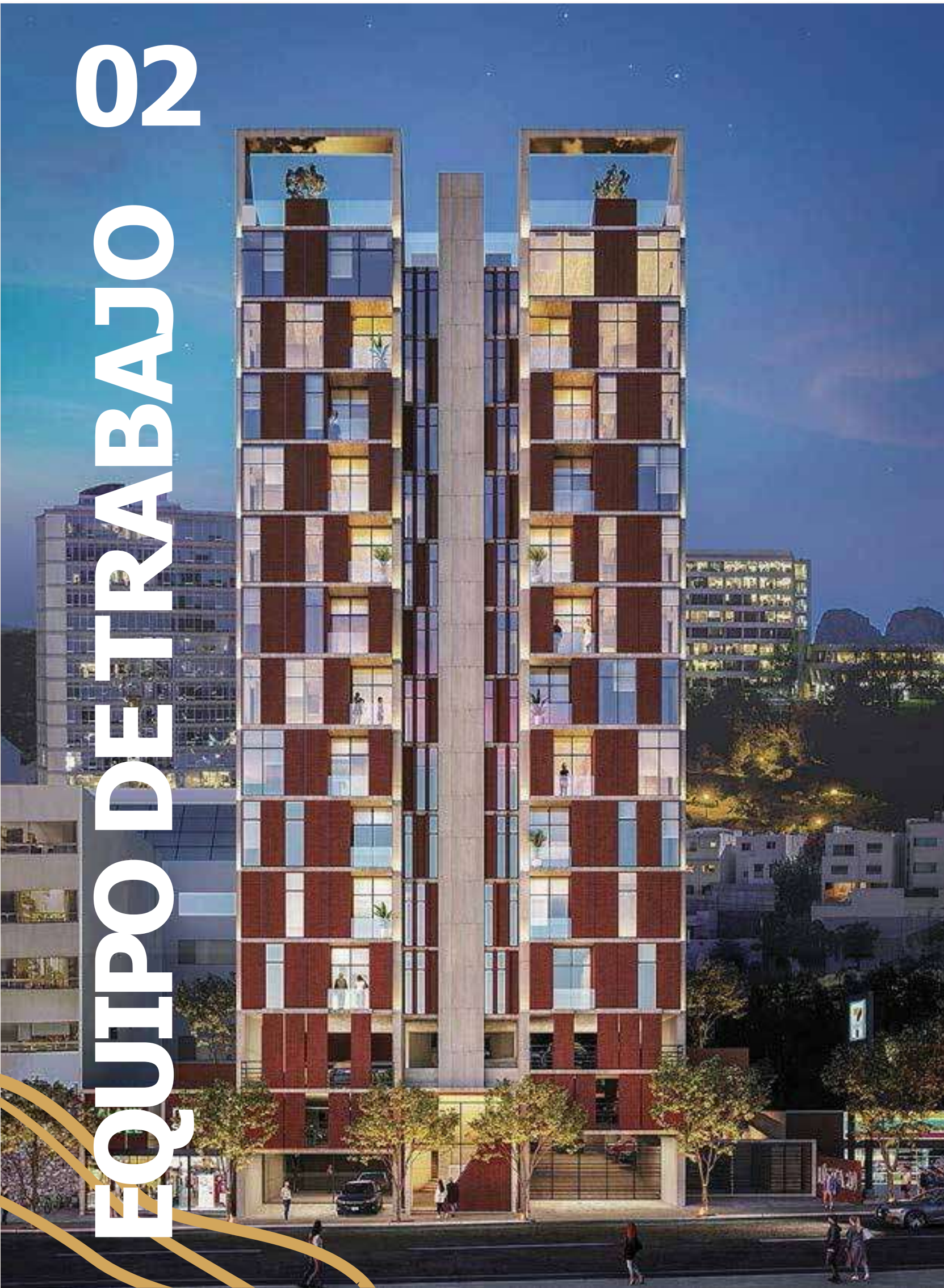
Ascender es un sinónimo de mejora, y de progreso. Crecer, subir, siempre pensando en llegar a lo más alto, con el propósito de obtener lo que deseamos.

Es como subir una loma y desde esa altura tener la posibilidad de ver el panorama completo; porque no sólo es cuestión de vivir, sino de disfrutar y enriquecer nuestra vida en un lugar que brinde un nuevo valor a lo que ya tenemos y a todo lo que nos queda por compartir.

Hacer de la vida un tesoro, en un ambiente de exclusividad, donde el número se limita a sólo 20 departamentos, destinados a quienes viven la realidad que alguna vez soñaron.

CONCEPTO

EQUIPO DE TRABAJO 02



AISEN y SOLAG son la nueva generación de desarrolladores inmobiliarios cuyos proyectos marcan un diferencial importante en el medio, ambas empresas con experiencia han logrado consolidarse por su calidad, precio y confianza en cada una de sus obras.

Conoce más de las empresas aquí:

AISEN

Grupo AISEN
<https://www.grupoaisen.com/>

SOLAG
Desarrollos Sobresalientes

Desarrollos SOLAG
<https://www.desarrollossolag.com/>

CORCUERA
/ ARQUITECTOS

Grupo de arquitectos, bajo la dirección de Jorge Corcuera, unidos con el propósito de crear conceptos y proyectos de calidad. Dentro de su filosofía, el proyecto siempre inicia con el lugar. Su arquitectura de contexto en cada proyecto logra disfrutar del lugar. A través de un estricto proceso de desarrollo de proyectos, encuentran soluciones, diseños y edificios de excelente calidad y vanguardia.

Al día de hoy, cuenta, con múltiples obras en diversas tipologías y escalas; casas unifamiliares; edificios residenciales, comerciales entre otros cada uno, diseñado con una visión muy personal y clara de como creemos que debe ser conceptualizado.

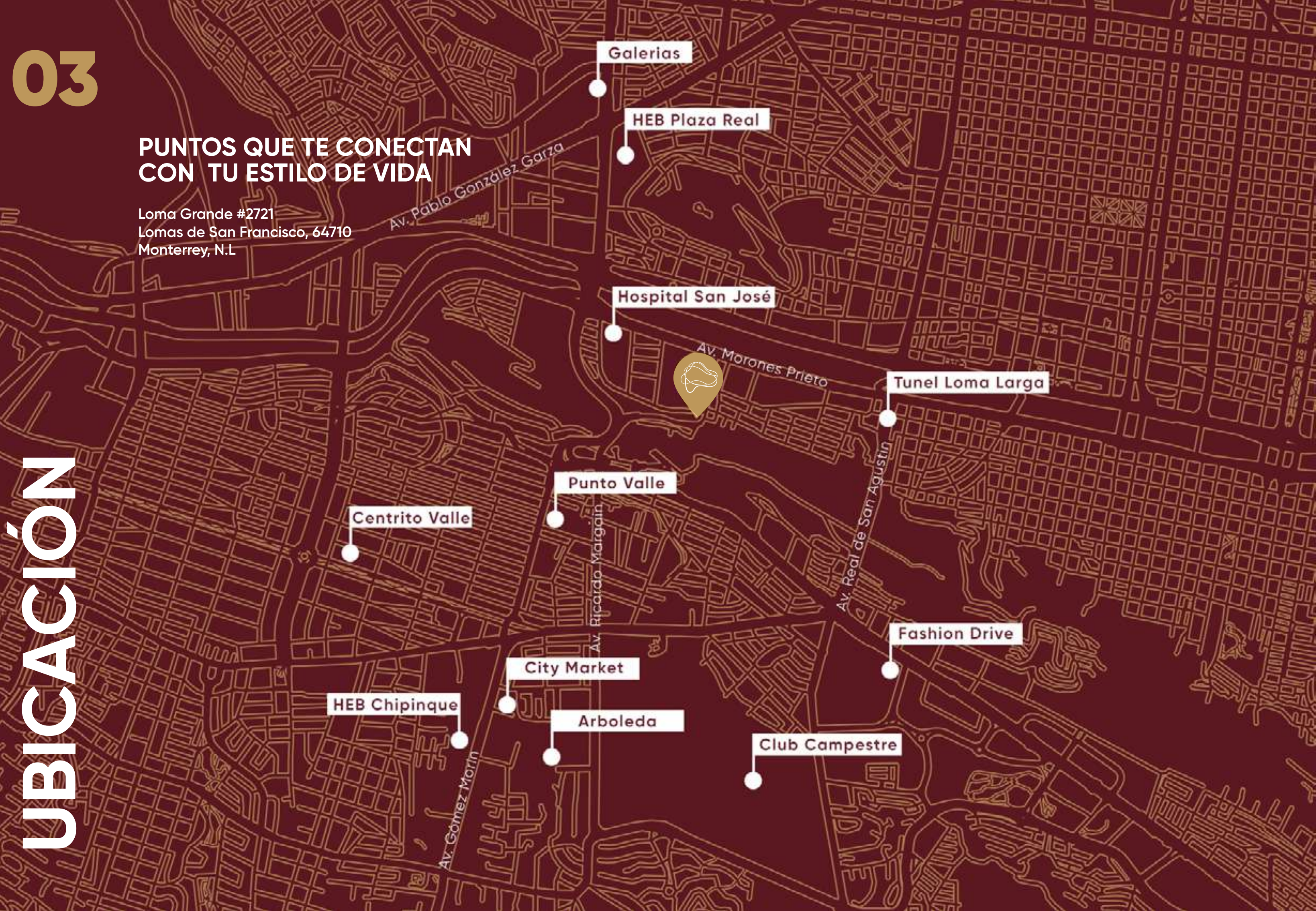


03

PUNTOS QUE TE CONECTAN CON TU ESTILO DE VIDA

Loma Grande #2721
Lomas de San Francisco, 64710
Monterrey, N.L

UBICACIÓN



Galerías

HEB Plaza Real

Hospital San José

Tunel Loma Larga

Punto Valle

Centrito Valle

Fashion Drive

City Market

HEB Chipinque

Arboleda

Club Campestre

Av. Pablo González Garza

Av. Morones Prieto

Av. Real de San Agustín

Av. Ricardo Margain

Av. Gómez Morín

04



ESPACIOS QUE ELEVAN TU VIDA Y LA DE TU FAMILIA

DEPARTAMENTOS

AMENIDADES

COMERCIO



Accesos controlados



Caseta de vigilancia



Elevador privado



Dos departamentos por piso



Entrada departamento desde el elevador



Estacionamiento visitas

20 DEPARTAMENTOS A LA ALTURA DE TUS SUEÑOS

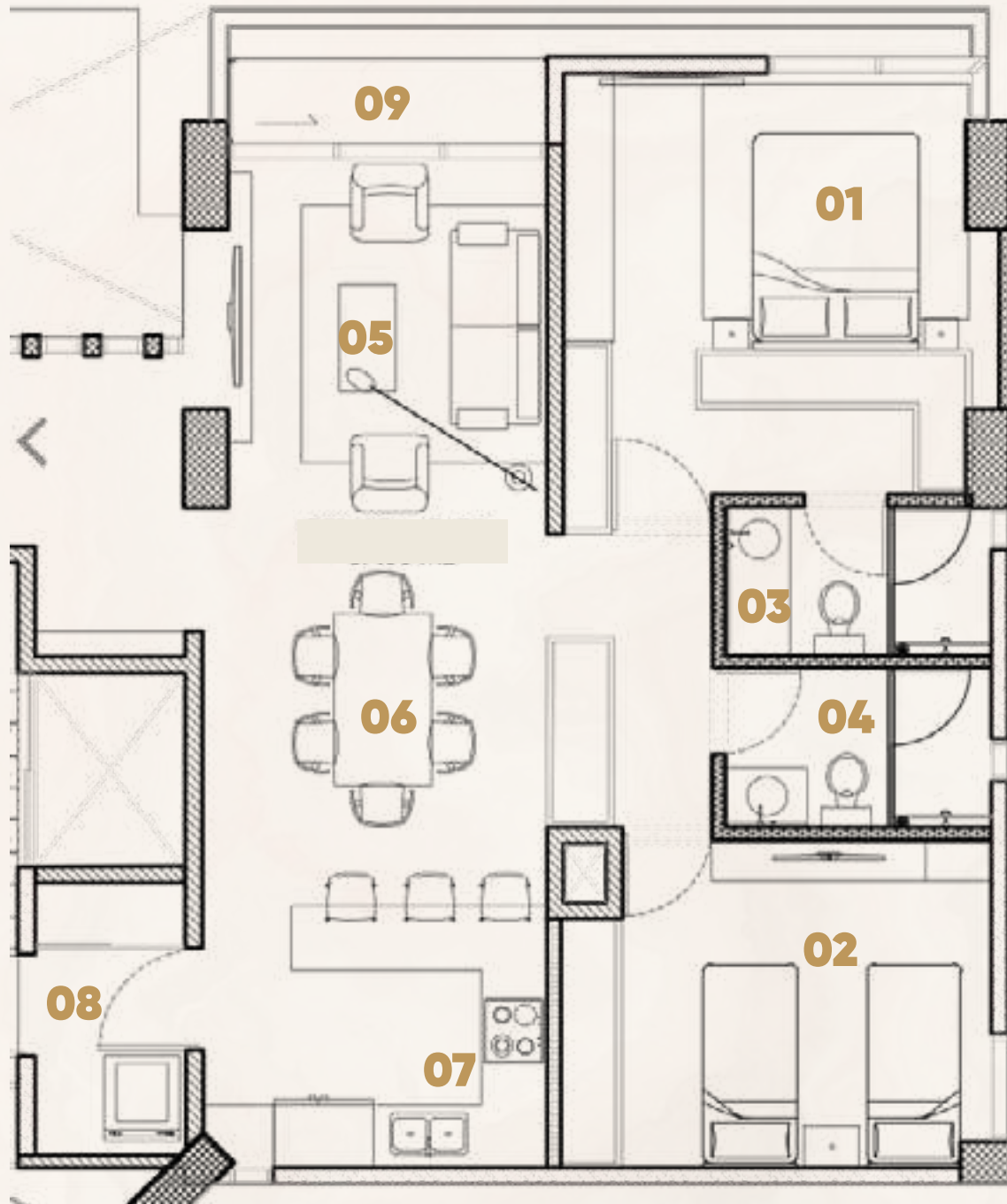
Departamentos con una excelente distribución; todos cuentan con un balcón que te brinda una hermosa vista hacia el Obispado y el centro de la ciudad.

- Departamentos de 88m²
- Todos con 2 recámaras
- 2 cajones de estacionamiento por departamento
- Balcón con vista panorámica
- Entrega sin cocina, climas, cancelas y closets.

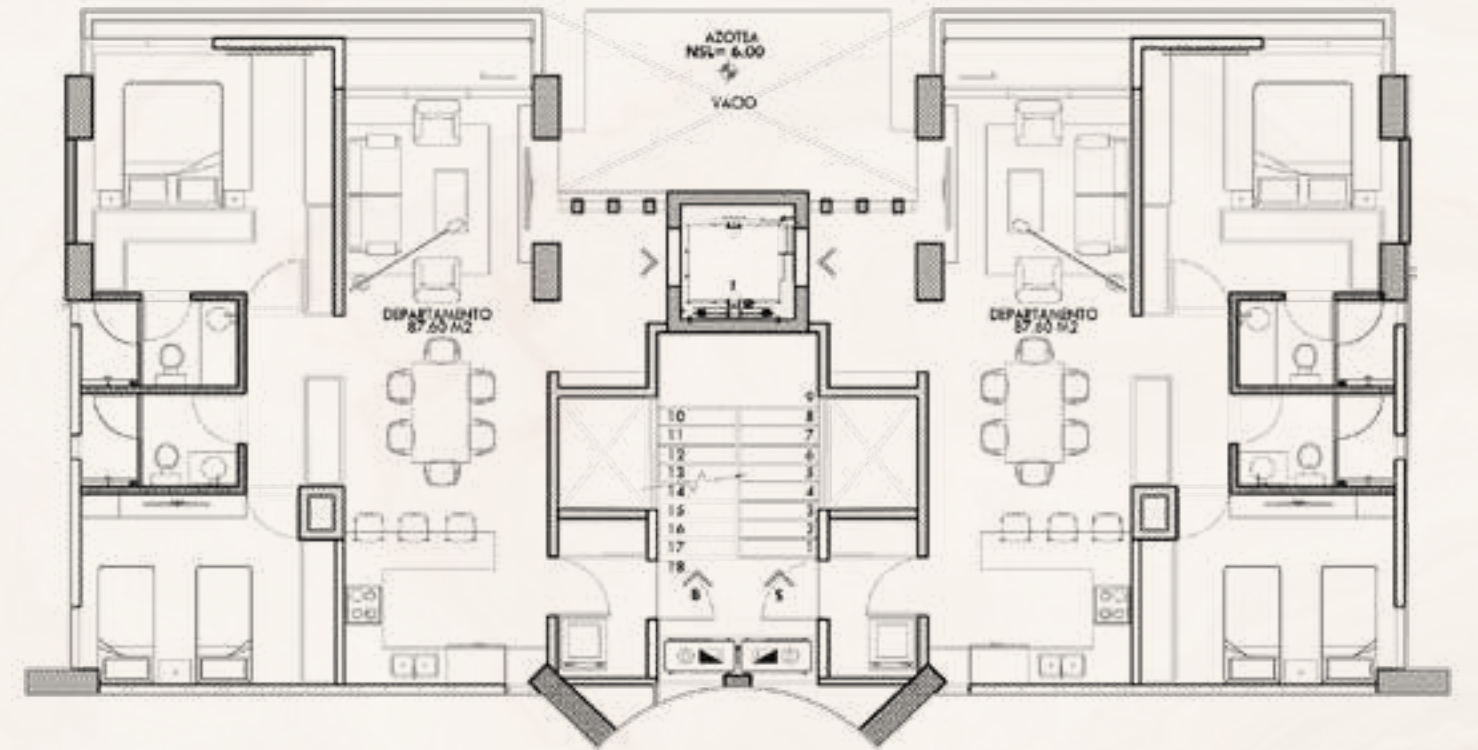


1A

- 1.- Recámara No. 1
- 2.- Recámara No. 2
- 3.- Baño
- 4.- Baño de Visitas
- 5.- Sala
- 6.- Comedor
- 7.- Cocina
- 8.- Lavandería
- 9.- Balcón



PLANTA TIPO



2 departamentos por nivel

TIPOLOGÍAS
 DEPARTAMENTO TIPO



07

LIVITA20.COM

ESPACIOS QUE ENRIQUECEN TU VIDA

Lleva tu vida a una escala más alta de confort y tranquilidad, donde tendrás la oportunidad de vivir momentos que le brinden un nuevo valor a tu presente.

Amenidades diseñadas para aprovechar tu tiempo de manera segura compartiendo tus días al lado de las personas que amas.

AMENIDADES



Gimnasio



Adult Getaway



Cowork



Ludoteca



Kid's Play Ground



Asadores



Skylounge

LOBBY



CO WORK





ASADORES



KID'S PLAY GROUND

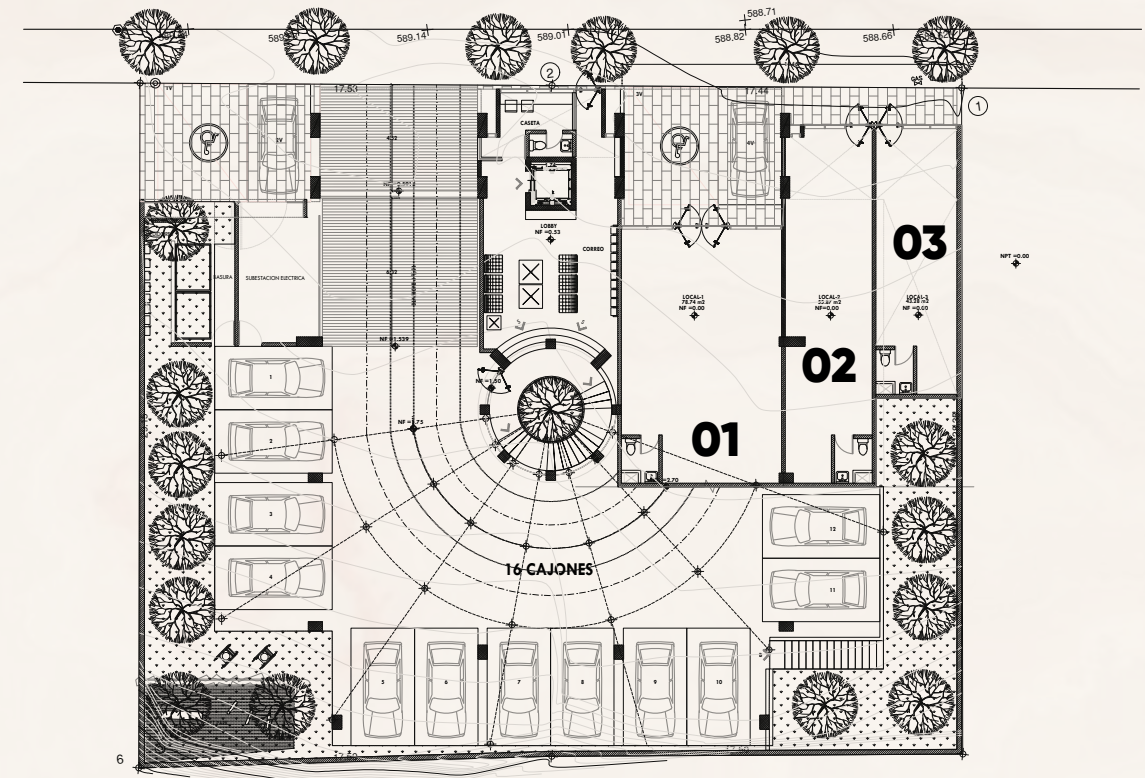


COMERCIO

09



OPORTUNIDADES QUE HACEN CRECER TU PATRIMONIO



Local 1 = 78.74 m²

Local 2 = 55.87 m²

Local 3 = 43.28 m²

Lugares de estacionamiento a pie calle.

Servicios disponibles: Comida rápida, salud, cafetería, comercio minorista.





LÍVITA 20

APRECIA LA VIDA

ventas@livita20.com

Teléfono: 81 1274 5237

 /Lívita 20  /livita20mty