



# LÍVITA 20

APRECIA LA VIDA





# 01

Ascender es un sinónimo de mejora, y de progreso. Crecer, subir, siempre pensando en llegar a lo más alto, con el propósito de obtener lo que deseamos.

Es como subir una loma y desde esa altura tener la posibilidad de ver el panorama completo; porque no sólo es cuestión de vivir, sino de disfrutar y enriquecer nuestra vida en un lugar que brinde un nuevo valor a lo que ya tenemos y a todo lo que nos queda por compartir.

Hacer de la vida un tesoro, en un ambiente de exclusividad, donde el número se limita a sólo 20 departamentos, destinados a quienes viven la realidad que alguna vez soñaron.

# CONCEPTO

# EQUIPO DE TRABAJO 02



**AISEN**  
DESARROLLOS Y CONSTRUCCIÓN



AISEN y SOLAG son la nueva generación de desarrolladores inmobiliarios cuyos proyectos marcan un diferencial importante en el medio, ambas empresas con experiencia han logrado consolidarse por su calidad, precio y confianza en cada una de sus obras.

Conoce más de las empresas aquí:

Grupo AISEN  
<https://www.grupoaisen.com/>

Desarrollos SOLAG  
<https://www.desarrollossolag.com/>

Grupo de arquitectos, bajo la dirección de Jorge Corcuera, unidos con el propósito de crear conceptos y proyectos de calidad. Dentro de su filosofía, el proyecto siempre inicia con el lugar. Su arquitectura de contexto en cada proyecto logra disfrutar del lugar. A través de un estricto proceso de desarrollo de proyectos, encuentran soluciones, diseños y edificios de excelente calidad y vanguardia.

Al día de hoy, cuenta, con múltiples obras en diversas tipologías y escalas; casas unifamiliares; edificios residenciales, comerciales entre otros cada uno, diseñado con una visión muy personal y clara de como creemos que debe ser conceptualizado.



03

## PUNTOS QUE TE CONECTAN CON TU ESTILO DE VIDA

Loma Grande #2721  
Lomas de San Francisco, 64710  
Monterrey, N.L

UBICACIÓN



Galerías

HEB Plaza Real

Hospital San José

Tunel Loma Larga

Punto Valle

Centrito Valle

Fashion Drive

City Market

HEB Chipinque

Arboleda

Club Campestre

Av. Pablo González Garza

Av. Morones Prieto

Av. Ricardo Margain

Av. Real de San Agustín

Av. Gómez Morín

04



# ESPACIOS QUE ELEVAN TU VIDA Y LA DE TU FAMILIA

DEPARTAMENTOS

AMENIDADES

COMERCIO



Accesos controlados



Caseta de vigilancia



Elevador privado



Dos departamentos por piso



Entrada departamento desde el elevador



Estacionamiento visitas

## 20 DEPARTAMENTOS A LA ALTURA DE TUS SUEÑOS

Departamentos con una excelente distribución; todos cuentan con un balcón que te brinda una hermosa vista hacia el Obispado y el centro de la ciudad.

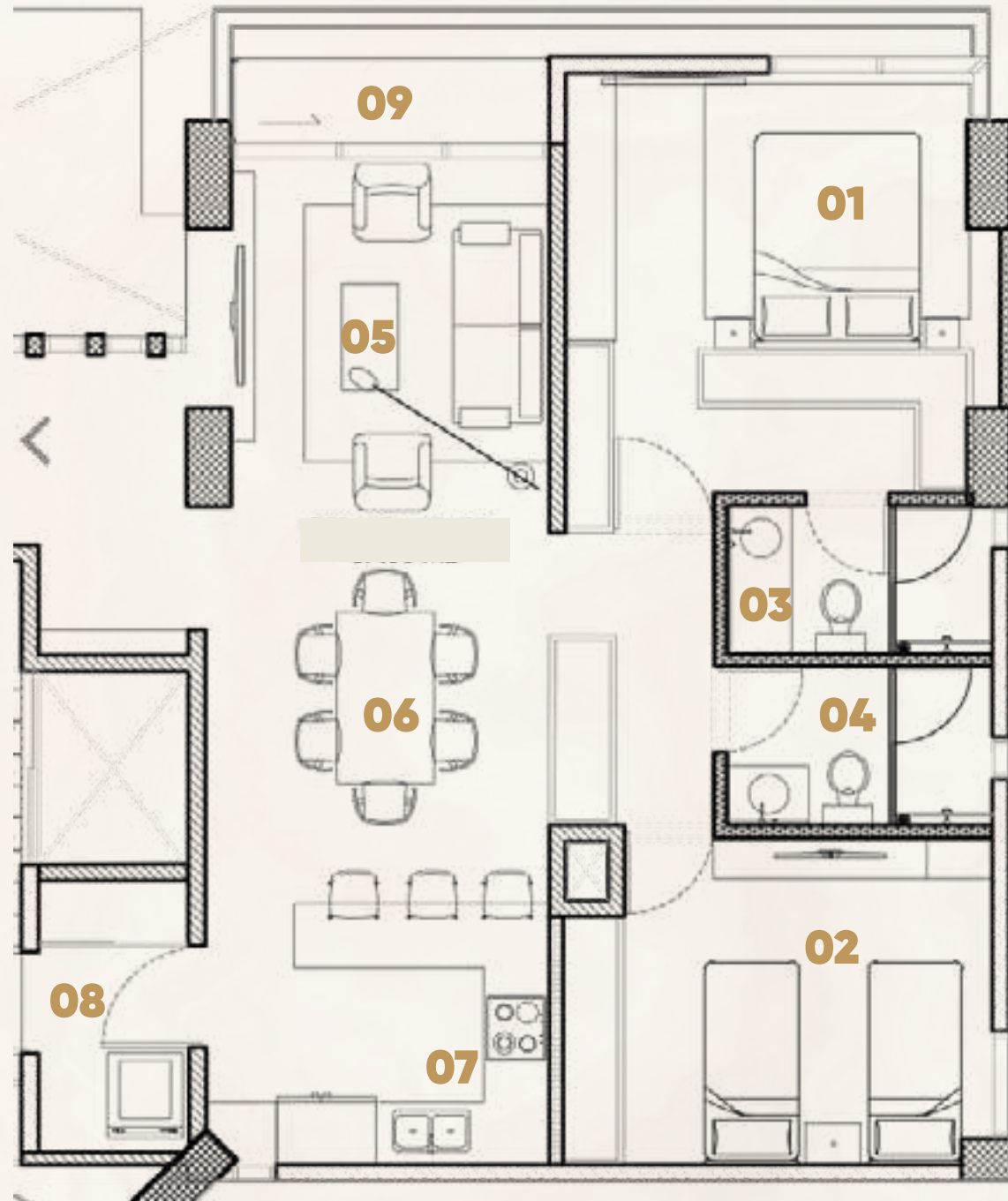
- Departamentos de 88m<sup>2</sup>
- Todos con 2 recámaras
- 2 cajones de estacionamiento por departamento
- Balcón con vista panorámica
- Entrega sin cocina, climas, cancelas y closets.



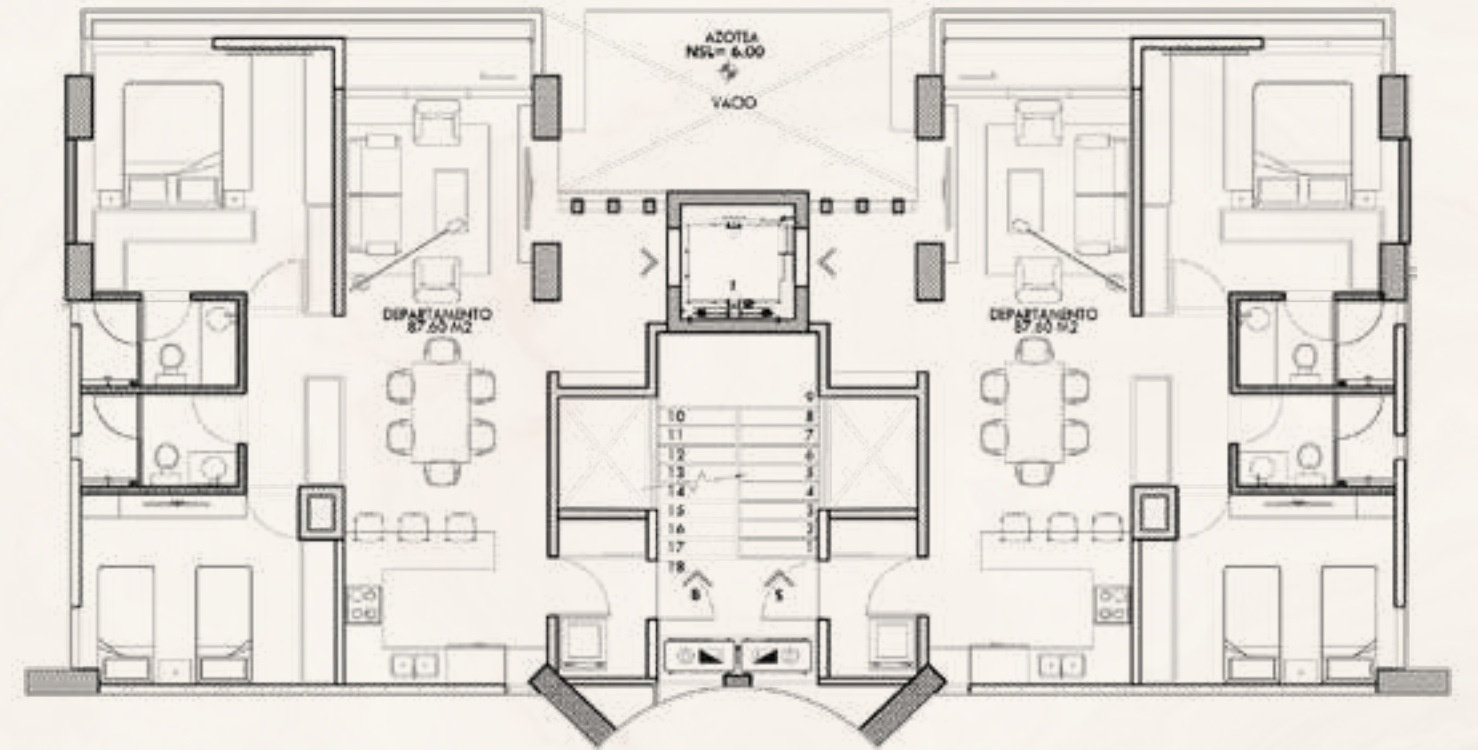


## 1A

- 1.- Recámara No. 1
- 2.- Recámara No. 2
- 3.- Baño
- 4.- Baño de Visitas
- 5.- Sala
- 6.- Comedor
- 7.- Cocina
- 8.- Lavandería
- 9.- Balcón



# PLANTA TIPO



2 departamentos por nivel

**TIPOLOGÍAS**  
 DEPARTAMENTO TIPO



# 07

LIVITA20.COM

## ESPACIOS QUE ENRIQUECEN TU VIDA

Lleva tu vida a una escala más alta de confort y tranquilidad, donde tendrás la oportunidad de vivir momentos que le brinden un nuevo valor a tu presente.

Amenidades diseñadas para aprovechar tu tiempo de manera segura compartiendo tus días al lado de las personas que amas.

AMENIDADES



Gimnasio



Adult Getaway



Cowork



Ludoteca



Kid's Play Ground



Asadores



Skylounge



# LOBBY



CO WORK





**ASADORES**



# KID'S PLAY GROUND



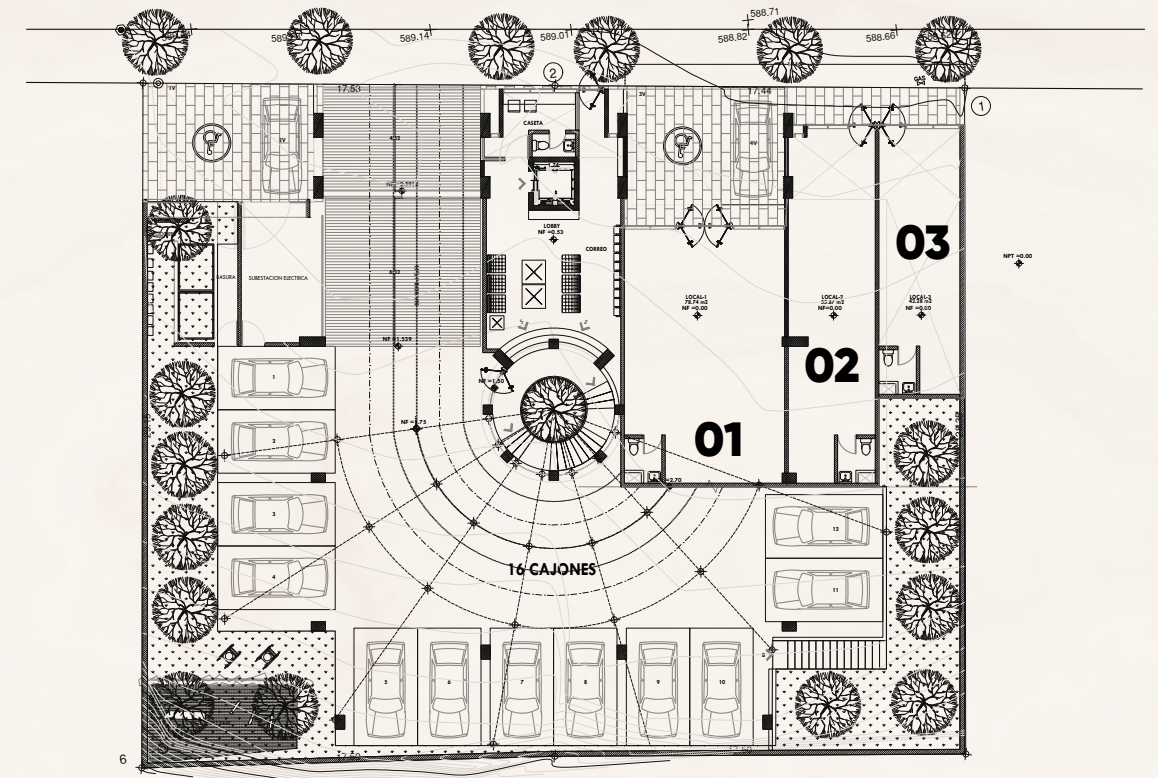


## COMERCIO

09



# OPORTUNIDADES QUE HACEN CRECER TU PATRIMONIO



**Local 1** = 78.74 m<sup>2</sup>

**Local 2** = 55.87 m<sup>2</sup>

**Local 3** = 43.28 m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamiento a pie calle.

Servicios disponibles: Comida rápida, salud, cafetería, comercio minorista.





LÍVITA 20

APRECIA LA VIDA

[ventas@livita20.com](mailto:ventas@livita20.com)

Teléfono: (81) 7908 462 y al (812) 1391 200

 /Livita20

 /Livita20mx